



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

— · — Planområdesgräns

— - — Användningsgräns

- - - Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

GATA_{a1} Lokalgata

Användning av kvartersmark

O Tillfällig vistelse

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 4200 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov och bygganmälan.

0 30 60 120 180 240 300 m

Skala: 1:3000 (A2)

Grundkartans aktualitet: 2023-09-18.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2023-09-18.

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ = boningshus resp uthus
- nivåkurva
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- + torn



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR
del av Junsele-Krånge 44:1 m.fl.
Sollefteå kommun

2024-06-10

PLANFÖRFATTARE

Fanny Sundelin
Planhandläggare

PLANSYSTEM
SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM
RH 2000

ANTAGEN AV KF

LAGA KRAFT

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning och undersökning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Degvattenutredning
- Geoteknisk undersökning
- Naturvärdesinventering
- PM projekterad väg
- Vägutformning till hotell