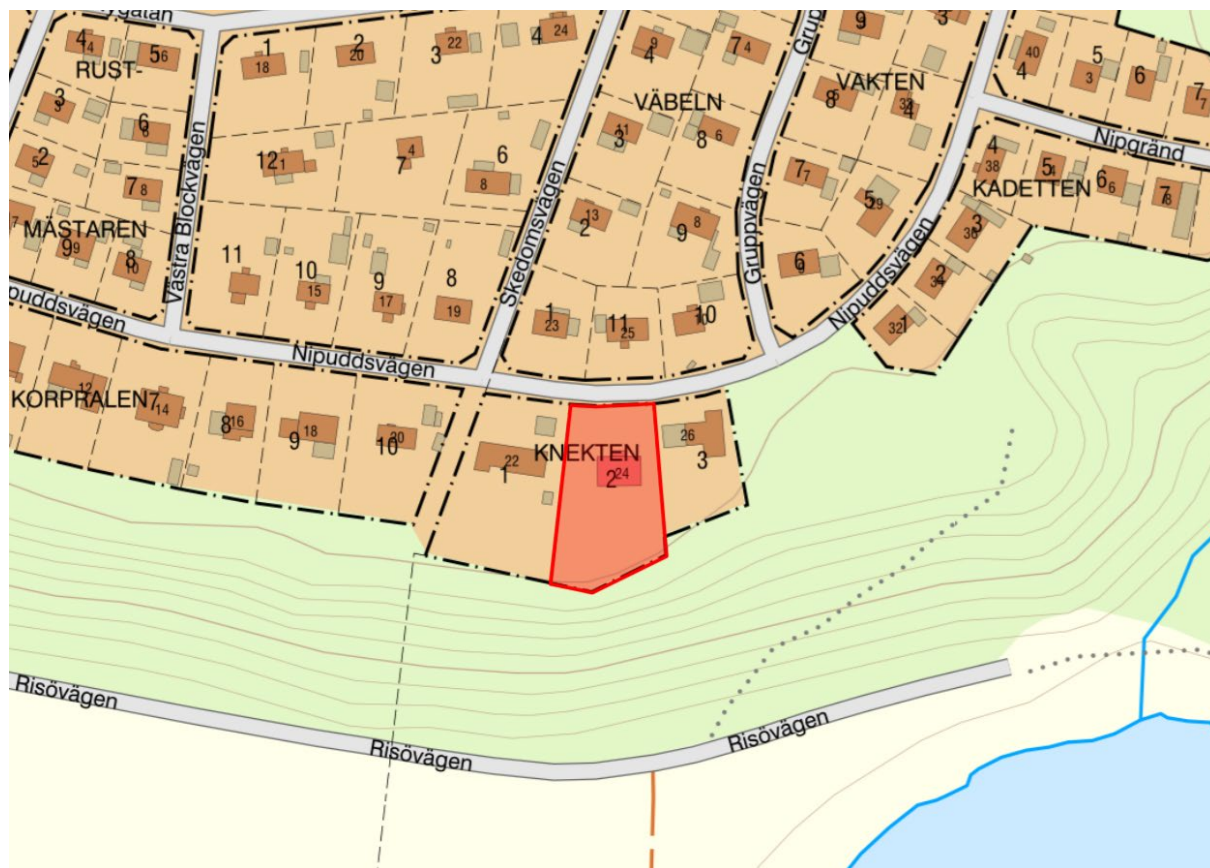


Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av del av stadsplanen för del av Sollefteå stad (del av Skedoms och Remsle byar) Sollefteå kommun

Upprättad 2024-02-14



Planområdet

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). För en plan som kan antas innebära BMP ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Undersökningen är den process som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning och en MKB behöver tas fram. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken (1998:808). Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och bakgrund

Syftet med ändringen är att komplettera planområdet med bestämmelse som medger användning för församlingsverksamhet för att nuvarande användning av befintlig byggnad inte ska vara planstridig.

Inom planområdet finns en byggnad som tidigare varit ett bostadshus men som på 1990-talet skänktes till Multrä och Sollefteå församlingar. I samband med det byggdes villan om för att användas för församlingsverksamhet. För ombyggnationen söktes tillfälligt bygglov i strid mot gällande detaljplan som endast medger användning för bostadsändamål. För att kunna söka ett permanent bygglov krävs en ändring av detaljplanen.

Planområdet

Området som ändringen avser är beläget i Sollefteå, på norra sidan om Ångermanälven och omfattar fastigheten Knekten 2. Fastigheten ligger inom ett villaområde på Remsle. Fastigheten angränsar till en nipa i söder. I övrigt angränsar planområdet till bostadshus och Nipuddsvägen som är en kommunal gata.

Gällande detaljplan för området medger bebyggelse för bostadsändamål.

Ändringen av planen strider inte mot kommunens översiktsplan (2017) eller den fördjupade översiktsplanen för Sollefteå stad (reviderad 2015).

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av detaljplanen. Den ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för BMP. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, effekter på hälsa och säkerhet samt miljökvalitetsnormer.

Checklista

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Ne
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka (fågeldirektivet, Natura 2000) samt (Art- och habitatdirektivet, natura 2000).		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?			X
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?			X
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X

Kommentar	Niplansskapet och Ångermanälven som angränsar till planområdet i söder är ett riksintresseområde för friluftsliv. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.
-----------	--

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Planarbetet berör inte naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden eller naturresurser.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			X
Kommentar	Planområdet berör inte någon kulturhistorisk värdefull miljö eller kända fornlämningar.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X
Kommentar	Planförslaget medför ingen påverkan på landskaps-, stadsbilden eller sociala värden.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar	Fastigheten angränsar till Nipuddsvägen som är en kommunal gata.			



6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Planen kommer inte att beröra rekreation eller rörligt friluftsliv.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför risk för ras och skred?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför erosion i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Planen innebär endast ändrad användning av befintlig byggnad, i övrigt sker inga förändringar gällande till exempel byggrätt.			
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftföroreningar?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	Planen kommer inte att påverka luft och klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på vattenkvantiteten eller kvaliteten.			



10. Växter och svampar				
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	Planområdet omfattar en redan bebyggd fastighet i ett bostadsområde. Planförslaget medför inga förändringar avseende byggrätt.			
11. Areella näringar				
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Areella näringar kommer inte påverkas av planarbetet.			
12. Djurliv				
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Planområdet omfattar en redan bebyggd fastighet i ett bostadsområde. Planförslaget medför inga förändringar avseende byggrätt.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt				
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X



13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			X
Kommentar	Ändringen bedöms inte medföra risker för hälsa och säkerhet.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Berörs området av markföroreningar?			X
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X
Kommentar	Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Planområdet ligger inte inom 150 meter från transportled för farligt gods.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?			X
Kommentar	Planförslaget medför ingen försämring för trafiken eller trafiksäkerheten.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har planen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Omkringliggande projekt kommer inte påverkas av planarbetet.			



		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	Planförslaget kommer inte att överskrida miljö kvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft.			
Vatten				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	Miljö kvalitetsnormer kommer inte att riskeras att överskridas för vattenförekomster.			
Miljömål				
Har relevanta miljömål beaktats vid framtagandet av planförslaget?				X
Kommentar	Relevanta miljömål kommer beaktas vid framtagande av planförslaget.			



Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ändringen av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver därför upprättas enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av planhandläggare Fanny Sundelin, miljö- och byggenheten.