

Riktlinjer för trygghetsbostäder

Åldersgräns för hyresgäster

Bostäderna ska innehas av personer som fyllt 70 år. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna har fyllt 70 år. Om den äldre i hushållet går bort eller flyttar har den yngre i familjen rätt att bo kvar även om denne inte uppnått 70 år.

Åldersgränsen gäller endast trygghetsbostäder som etablerats med särskilt statligt investeringsstöd.

Bostädernas utformning

Trygghetsbostäder bör vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

Fastigheten ska vara utrustad med hiss om det finns fler våningsplan än markplan.

Brandskyddet bör dimensioneras utifrån målgruppens förutsättningar. Spisvakt, sprinkler och automatiskt brandlarm kan skapa förutsättningar för ett brandsäkert boende som fungerar.

Byggnaden ska utformas så att omvårdnadsarbetet kan utföras i enlighet med de krav som kan ställas med stöd av arbetsmiljölagen (1977:1160).

Vid omvandling av befintliga bostäder kan dessa anpassningar utföras efterhand t.ex. i samband med avflyttning innan ny hyresgäst flyttar in.

Utrymmen för måltider

I eller i anslutning till ett trygghetsboende ska det finnas möjlighet att inta gemensamma måltider.

För dessa restauranger bör om möjligt det lokala näringslivets resurser i första hand användas. Om inte det finns eller bedöms möjligt att driva restaurang i närheten av trygghetsboendet kan kommunen ansvara för dessa lokaler.

Avståndet och utemiljön till dessa lokaler ska vara anpassade för personer med en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

Lokaler för aktiviteter och social samvaro

I eller i anslutning till ett trygghetsboende ska det finnas möjlighet att gemensamt eller enskilt utöva vissa aktiviteter.

Dessa lokaler bör anpassas ur storlekshänseende så att även äldre boende i närområdet kan utnyttja dem.

Om lokalerna inte ligger i trygghetsboendet ska avståndet och utemiljön till dessa lokaler vara anpassade för personer med en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

Personal för aktiviteter och social samvaro

I trygghetsboendet eller i dess närhet ska vård- och äldre nämnden ansvara för att personal finns tillgänglig för att vid behov bistå vid gemensamma aktiviteter.

Aktivitaternas innehåll och omfattning ska i största möjliga utsträckning utgå från de boendes önskemål. Strävan ska vara att lösa det med hjälp och stöd från olika intresseorganisationer.

Utemiljö

I anslutning till trygghetsboendet ska utemiljön särskilt beaktas. Det bör finnas områden för gemensamma aktiviteter t.ex. grill, trädgårdsmöbler m.m. Promenadstråk ska vara anpassade för personer med en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

En god utemiljö ska upplevas trygg och säker, att man inte riskerar att ramla och att där finns sittplatser om man behöver vila.

Där så är möjligt bör utemiljön innehålla exempelvis

- Sittplatser i skugga och lä
- Träd, buskar, blommor och kryddväxter
- Fågelkvitter, fjärilar och husdjur
- Bord, stolar och sällskapsspel
- Tillräcklig belysning
- Närhet till eller utsikt över vatten
- Omgärdade platser med lövtak eller pergola som skydd för regn och insyn
- Möjlighet att vara enskilt men också plats för umgänge
- Närhet till service i form av livsmedelsaffär m.m.