

Ändring av stadsplan för del av Sollefteå stad (del av Skedom och Remsle byar)

Ändringen avser fastigheten Knekten 2, Sollefteå kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Syftet med ändringen är att komplettera planområdet med en bestämmelse som medger användningen samlingslokal för att nuvarande användning av befintlig byggnad inte ska vara planstridig.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 9 augusti till 30 augusti 2024. Planförslaget skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar fanns även att ta del av på kommunens hemsida och på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus. Under samrådstiden kom det in fem skriftliga yttranden. Framföda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 13 september till 27 september 2024. Planförslaget och ett meddelande om granskningen skickades till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Under granskningstiden har handlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida samt på miljö- och byggenheten i kommunhuset.

Under granskningstiden har fyra skriftliga yttranden kommit in.

ÄNDRINGAR I PLANFÖRSLAGET EFTER GRANSKNINGEN

Under granskningen har inga synpunkter inkommit som medfört ändringar i planförslaget.

SAMMANSTÄLLNING AV SYNPUNKTER FRÅN GRANSKNINGEN

Länsstyrelsen framför följande i sitt yttrande:

- Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget stämmer överens med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsen har inget att tilläga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Bemötande: Noterat.

Lantmäteriet, Räddningstjänsten Höga Kusten - Ådalen och E.ON Energidistribution AB framför i sina yttranden att de inte har några synpunkter mot planförslaget.

I övrigt har inga andra yttranden inkommit under granskningstiden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna handling har upprättats av planhandläggare Fanny Sundelin, miljö - och byggenheten, Sollefteå kommun.