

Nämnd

Kommunstyrelsen

Datum	2025-01-14
Tid	Kl. 13.00 – 15.40
Plats	A-salen
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén kommundirektör, §§ 1-16 Siv Sjödin, sekreterare, §§ 1-17 Ann-Katrin Lundin, socialchef § 1 Örjan Abrahamsson, skolchef §1 Mikael Näsström, tillväxtchef, § 1 Mattias Axelsson, ekonomichef § 1 Nils Modin, ingenjör § 1 Maria Lindsbo, utredare §1 Conny Uppling, verksamhetschef §1 Josef Lindell, skolstrateg §1 Roger Lundin, VD Solatum §1

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
Sekreterare	Siv Sjödin §§ 1 - 17
Ordförande	Johan Andersson (C) §§ 1 - 16
Justerare	John Åberg (S) §§ 1 - 16

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.solleftea.se



Nämnd

Kommunstyrelsen
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg ers	Votering				Reservationer				Anteckning
							§ 9	§15			
Johan Andersson (C)	x										
Maria Wennberg (C)	x										
Fredrik Granholm (C)	x										
Monica Tirri (C)	x										
Jerry Mähler (C)	x										
Therese Kårén (C)	---										Anmält förhinder
Birgitta Häggkvist (VI)	x										
Ulrika Bergman (VI)	x										
Kjell-Åke Sjöström (V)	x										
Ulrika Frestadius (M)	x										
John Åberg (S)	x					R	R				
Lillemor Edholm (S)	---										Anmält förhinder
Mattias Ahlenhed (S)	---										Anmält förhinder
Lena Österlund (S)	x					R	R				
Tommy Nilsson (SD)	x										
Joel Ölund (C)	x	x									Ers. Therese Kårén
Andreas Jonsson (C)	---										
Peter Ledin (C)	---										
Daniel Rehnberg (C)	x										
Emelie Wrede (C)	x										
Jörgen Åslund (Vi)	x										
Maria Eriksson (Vi)	x										
Diana Nilsson (V)	---										Anmält förhinder
Jörgen Andersson (V)	x										
Ronnie Larsson (KD)	x										
Jack Åkerlund (S)	---										
Susanne Lindahl (S)	x	x				R	R				Ers Lillemor Edholm
Mikael Sjölund (S)	x	x				R	R				Ers Mattias Ahlenhed
Lisa Wenman (S)	x										
Pär Gottvall (SD)	x										
Insynsplats/Ers insynsplats											
Gunilla Fluor (LPo)	---										
Ers. Annika Engström (LPo)	x										

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 10

Dnr KS 350/2023

Ändring av detaljplan rörande fastigheten Knekten 2, Sollefteå kommun**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta ändring av detaljplanen för rubricerat område

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att komplettera planområdet med en bestämmelse som medger användningen av samlingslokal för nuvarande användning av befintlig byggnad inte ska vara planstridig.

Inom planområdet står en villa som skänktes till Multrå och Sollefteå församlingar och byggnaden har sedan 1990-talet använts för församlingsverksamhet. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användningen av byggnaden har beviljats eftersom gällande stadsplan endast medger bebyggelse för bostadsändamål. Tidsbegränsat lov kan endast lämnas i högst 15 år och för att kunna få ett permanent bygglov för ändrad användning från bostad till samlingslokal behöver planen ändras.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 9 augusti till 30 augusti 2024. Under samrådstiden skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista. Planhandlingar har funnits att ta del av på kommunens webbsida och på miljö- och byggenheten i Sollefteå kommunhus.

Under samrådstiden inkom fem skriftliga yttranden. Framförda synpunkter vid samrådet finns redovisade i en separat samrådsredogörelse.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 13 september till 27 september. Under granskningstiden har handlingarna funnits tillgängliga för allmänheten i kommunhuset och på kommunens webbsida. Kungörelse om granskningen har funnits på kommunens anslagstavla. Inför granskningen skickades planförslaget till samtliga enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Under granskningstiden inkom fyra skriftliga yttranden. Yttrandena från granskningen finns redovisade i ett separat granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att upprättandet av en ny detaljplan för rubricerat område är utfört i enlighet med uppdraget. Med detta är förvaltningens bedömning att Kommunstyrelsen kan godkänna förslag till beslut om antagande av detaljplanen.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsplanering 2024-12-09
Kommunstyrelsen 2025-01-14

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för Samhällsutveckling 2024-12-09, § 84
Bilaga till yttrande – Antagandehandling – Granskningsutlåtande
Bilaga till yttrande – Antagandehandling – Samrådsredogörelse
Bilaga till yttrande – Antagandehandling – Tillägg till planbeskrivning
Bilaga till yttrande – Karta
Förvaltningsyttrande Ändring av detaljplan rörande fastigheten Knekten 2, Sollefteå kommun
Protokoll Utskottet för Samhällsutveckling, 2023-12-11, § 79
Bilaga till förvaltningsyttrande – Ansökan om planbesked, Knekten 2
Bilaga till förvaltningsyttrande - Situationsplan
Bilaga till förvaltningsyttrande – Översiktskarta planområde
Förvaltningsyttrande – Planbesked för ändring av del av detaljplanen rörande Knekten 2

Förslag till beslut, Utskottet för samhällsutveckling

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att anta ändring av detaljplanen för rubricerat område

Förslag till beslut under sammanträdet

Talarlistan är tom. Ordförande frågar om kommunstyrelsen är redo för beslut. Finner så.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med utskottets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten