

## **Bolagsordning för Solatum Hus&Hem AB**

### **§ 1 Firma**

Bolagets firma är Solatum Hus&Hem AB. Bolaget är ett allmännyttigt bostadsföretag.

### **§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Sollefteå kommun förvärva fastigheter eller tomträtt för att uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande lokaler och därtill hörande kollektiva anordningar. Bolaget får även äga och förvalta andra lokaler för kommunens behov. Verksamheten får dessutom omfatta uppförande av småhus för försäljning. Bolaget får även försälja eller riva fastigheter.

### **§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Bolaget ska, avseende hyresfastighetsförvaltningen, i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Sollefteå kommun och avseende lokalförvaltning tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för kommunens verksamhet.

Verksamheten ska bedrivas med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Sollefteå kommun.

### **§ 4 Offentlighet**

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kapitlet tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling ska på sökandens begäran prövas av styrelsen.

### **§ 5 Fullmäktiges yttranderätt**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Sollefteå kommun möjlighet att ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt, fattas.



## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska utgöra lägst tjugo miljoner (20 000 000) kronor och högst åttio miljoner (80 000 000) kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

Lägst 200 000 och högst 800 000 aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av fem till sju ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Sollefteå kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Kommunfullmäktige ska fastställa regler om ordning för inkallande av ersättare.

## **§ 9 Suppleanternas närvarorätt**

Suppleanter har närvaro- och yttranderätt vid sammanträden och ska därför kallas.

## **§ 10 Säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

## **§ 11 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, utses av bolagsstämman en revisor med suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma (enligt 9 kap. 7 § 1 stycket i aktiebolagslagen) som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 12 Lekmannarevisorer**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse ska kommunfullmäktige i Sollefteå kommun utse en lekmannarevisor (ersättare utgår).

### **§ 13 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämman ska ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

### **§ 14 Ärenden på ordinarie bolagsstämma**

På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordningen
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter
10. Val av revisorer och revisorssuppleanter när så erfordras
11. Annat ärende som i behörig ordning hänskjutits till stämman eller ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen
12. Stämmans avslutande

### **§ 15 Räkenskapsår**

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår. Årsredovisningen ska överlämnas till kommunstyrelsen senast 31 mars.

### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen har rätt att bemyndiga jämväl annan än styrelseledamot eller suppleant i styrelsen att teckna bolagets firma.



### **§ 17 Rösträtt**

Vid bolagsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom ägda och/eller företrädda aktier utan begränsning i röstetalet.

### **§ 18 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Sollefteå kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte föreligger på grund av författningsreglerad sekretess.

### **§ 19 Registeransvar**

Styrelsen är personuppgiftsansvarig.

### **§ 20 Arkivering av handlingar**

För arkivering av bolagets handlingar gäller bestämmelserna i "Reglemente arkivvård", antaget av kommunfullmäktige.

### **§ 21 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Sollefteå kommun.